# 

#### ДОГОВОР №\_\_\_\_

г. Липецк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

От имени города Липецка в целях обеспечения муниципальных нужд города муниципальный заказчик – МАУК «Липецкий зоопарк» г. Липецка, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Директора Осипова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с условиями размещения заказа (извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению полного комплекса работ на Капитальный ремонт сетей водопровода в Липецком зоопарке, согласно сметы Подрядчика, согласованной с Заказчиком и, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Место проведения работ: МАУК «Липецкий зоопарк» г. Липецка по адресу г. Липецк, ул. Карла Маркса, владение 9.

* 1. Подрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными силами и средствами комплекс подрядных работ в соответствии с условиями настоящего договора.
  2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему договору, организовать приемку их результата и оплатить обусловленную договором стоимость работ.

1. **Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена выполненных объемов работ, по настоящему Договору, должна соответствовать цене, указанной по смете, представленной Подрядчиком для утверждения Заказчиком.

Стоимость договора составляет \_\_1 000 253,00\_\_\_ руб., (Один миллион двести пятьдесят три рубля 00 коп.) c НДС.

2.2. Указанная в п. 2.1. цена включает в себя все уплачиваемые и взимаемые на территории РФ налоги и пошлины, затраты на расходные материалы и оборудование, транспортные расходы, в том числе и расходы на использование спецтехники, а также иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением условий настоящего договора.

2.3. Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика денежные средства за фактически выполненные работы в объеме смет согласно актам формы № КС-2 и № КС-3. Возможна оплата работ по промежуточным актам выполненных работ формы № КС-2 и № КС-3. Оплата принятых Заказчиком Работ, производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания документов.

2.4. Цена по договору является фиксированной и изменению не подлежит. Локальные сметы являются неотъемлемыми частями сметного расчета.

2.5. Работы, выполненные по вине Подрядчика после истечения, установленного настоящим договором, срока выполнения работ, оплачиваются по ценам, действовавшим в пределах срока выполнения работ по настоящему договору.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. Работы по настоящему договору должны быть начаты и завершены Подрядчиком в соответствии с п.п. 3.2. настоящего договора.

3.2. Работы должны быть выполнены с момента заключения договора до 30.09.2016г.

1. **Обязанности и права Сторон**

**4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Осуществлять контроль и технический надзор за капитальным ремонтом Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с проектной документацией, условиями настоящего договора и требованиями нормативных документов в области капитального строительства.

4.1.2. Осуществлять расчеты с Подрядчиком в порядке, предусмотренном в Статье 2 настоящего договора.

4.1.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

**4.2. Подрядчик обязан:**

4.2.1. Подрядчик приступает к выполнению работ согласно сроку производства работ, оговоренному в п.п. 3.2. настоящего договора.

4.2.2. Качественно выполнить все работы по капитальному ремонту Объекта в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, приложениями к нему и утвержденной сметой и сдать законченный объем работ в установленном порядке и предъявить исполнительную документацию Заказчику. **Срок предоставления гарантии качества выполненных работ не более 36 месяцев приравнивается к трёх летнему.**

4.2.3. Поставить на место производства работ необходимые материалы, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, оборудование, а также осуществить приемку, разгрузку оборудования и материалов.

4.2.4. Обеспечить выполнение на месте производства мероприятий, по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

4.2.5. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

В случае неявки представителя Заказчика в указанный подрядчиком срок, Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

4.2.6. Обеспечить содержание и уборку места производства работ и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

4.2.7. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.2.8. Вывезти в недельный срок со дня завершения ремонтных работ за пределы учреждения Заказчика, на территории которого производились работы, принадлежащие ему или его субподрядчикам строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

4.2.9. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему договору.

4.2.10. Нести ответственность за риск случайного уничтожения и /или повреждения Объекта, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы до завершения работ.

4.2.11. При проведении Заказчиком проверок по целевому использованию собственных средств, представить Заказчику все необходимые документы и информацию по ремонту Объекта.

4.2.12. Соблюдать правила использования иностранной и иногородней рабочей силы, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

4.2.13. Обеспечивать выполнение работ в пределах твердой договорной цены, указанной в п.2.1. настоящего договора.

4.2.14. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

1. **Производство работ**

5.1 Подрядчик приступает к производству работ в соответствии с, оговоренным в настоящем договоре, сроком производства работ.

Подрядчик обязуется в срок, согласованный с Заказчиком, принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

5.2 В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

5.3. В случае, когда Заказчик вносит изменения в переданную подрядчику документацию, он обязан не позднее, чем за 5 дней до начала производства работ по измененной документации передать ее Подрядчику.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

5.4. Заказчик назначает своего представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего договора и проектной документации.

5.5. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода ремонта.

5.6. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, и это приведет к задержке выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик имеет право на продление сроков строительства на соответствующий период. В этом случае стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы**.**

1. **Приемка выполненных работ**

6.1. В течении 5 дней после окончания производства работ по настоящему договору Подрядчик представляет Заказчику акты приемки выполненных работ и затрат, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, а также все документы, подтверждающие фактическое выполнение и необходимые для оплаты счета-фактуры.

6.2 Заказчик в течение 3-х рабочих дней рассматривает и оформляет представленные документы (п.5.1.) или направляет обоснованный отказ.

6.3. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные по настоящему договору работы после подписания акта приемки выполненных работ и затрат и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в пределах твердой договорной цены.

6.4. Все результаты по снижению стоимости работ, вызванные заменой проектных решений, конструкций, материалов, а также изменением технологий производства работ, не влияющих на снижение эксплуатационной и технических характеристик Объекта, распределяются по дополнительному соглашению участников строительства.

6.5. Работы, выполненные с изменением или отклонением от проекта, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

1. **Охрана строительной площадки и Объекта**

7.1.Подрядчик обязуется:

- обеспечить охрану Объекта до завершения работ.

- обеспечить сохранность оборудования Заказчика, переданного Подрядчику на хранение.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений и т.д.), действия объективных внешних факторов (военные действия, запретительные акты государственных органов и т.п.), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

8.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы ремонту нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 10-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения ремонта и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, либо инициировать процедуру расторжения договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.

8.3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

1. **Ответственность сторон**

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.

9.2. В случае нарушения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню, в том числе:

9.2.1. В случае нарушения сроков сдачи объекта по его вине, кроме случаев, когда эти сроки были перенесены по соглашению сторон и/или Заказчиком не выполнялись обязательства по оплате выполненных Подрядчиком работ и/или в проектную документацию были внесены изменения, приведшие к изменению базовых показателей проекта, вызвавших увеличение сроков ремонта, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки, за каждый день просрочки – в размере однодневной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день уплаты пени, от цены настоящего договора.

9.2.2. За несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему или его субподрядчикам имущества (п.4.2.8.) в размере 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки.

9.3. В случае повреждения зеленых насаждений по своей вине при выполнении работ, предусмотренных договором, Подрядчик обязан восстановить их за свой счет.

9.4. За невыполнение обязательств по исправлению некачественно выполненных работ в сроки, установленные актом сторон, зафиксировавшим дефекты, а в случае неявки Подрядчика – односторонним актом, Подрядчик оплачивает Заказчику работы по устранению недостатков.

1. **Передача прав и обязанностей**

10.1 Подрядчик вправе, письменно уведомив Заказчика, привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему договору других юридических лиц (субподрядчиков). В этом случае Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками.

1. **Разрешение споров между Сторонами**

11.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных сторонами и скрепленных печатями.

11.2. В случае не достижения взаимного согласия, споры по настоящему договору передаются на разрешение в суд.

11.3. До передачи спора на разрешение в суд Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 дней с момента получения.

1. **Срок действия и порядок расторжения договора**

12.1. Настоящий договор, вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

После подписания настоящего договора все прежние договоренности, переписка и переговоры между Сторонами, относящиеся к предмету настоящего договора, теряют силу.

12.2. Расторжение договора оформляется письменным соглашением Сторон или вынесенным в установленном порядке решением судебного органа.

12.3. При расторжении договора по любым основаниям Заказчик обязан:

- принять работы, фактически выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством на момент расторжения настоящего договора;

- в течение трех рабочих дней после получения от Подрядчика подписать акты приемки выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 или дать мотивированный отказ;

- в течение 30 дней с момента оформления указанных документов оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы.

12.4. Договор считается расторгнутым только при условии урегулирования Сторонами материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения договора обязательствам.

1. **Особые условия**

13.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

13.2. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего договора. Во всем, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

13.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон настоящего договора.

**14. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИНН** | 4825033928 |  |
| **КПП** | 482501001 |  |
| **Полное наименование** | Муниципальное автономное учреждение культуры «Липецкий зоологический парк» города Липецка |  |
| **Государство** | Российская Федерация |  |
| **Почтовый индекс** | 398059 |  |
| **Населенный пункт** | город Липецк |  |
| **Адрес в населенном пункте** | ул. Карла Маркса |  |
| **Контактные телефоны** | (4742) 23-54-17, 23-53-89 |  |
| **Номер расчетного счета** | р/сч 40701810900003000001 |  |
| **Наименование банка** | Отделение Липецк г. Липецк |  |
| **БИК** | 044206001 |  |
| **Л/С** | Департамент финансов администрации города Липецка (Муниципальное автономное учреждение культуры «Липецкий зоологический парк» города Липецка л/с 30622004270) |  |
| **Номер корсчета** |  |  |

Заказчик Подрядчик

М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_